Објекат садржи:
- 10 стамбених јединица

Обезбеђено је у оквиру парцеле:
- 10 паркинг места:
  - 8 гаражних места у оквиру приземља објекта од којих се 4 налазе на дуплој паркинг платформи
  - 2 паркинг места на терену од којих једно паркинг место за хендикепиране

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ОСТВАРЕНО		ДОЗВОЉЕНО	
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	УДЕО (%)	ПОВРШИНА (м²)	УДЕО (%)
Постојећа површина парцеле	341.00			
Заузеће	1.00			
Нова површина парцеле	340.00	100%		
Вишепородични стамбени објекат (Пр+3+Пс) *	207.4 *	61.00%		
Инвалидско паркинг место (100% површине у заузећу)	19.09	5.61%		
Паркинг место - растер плоче (90% површине)	8.85x0.9= 7.96	2.34%		
УКУПНО под објектом и паркингом	234.45	68.95%	238.00	70.00%
Зеленило у директном контакту са тлом	88.91	26.16%		
Паркинг место - растер плоче (10% површине)	8.85x0.1= 0.89	0.26%		
Раван непроходни зелени кров (10% површине) **	157.52x0.1= 15.75	4.63%		
УКУПНО зеленило	105.55	31.05%	102.00	30.00%

*Површина под објектом износи 223,15 м², дој је површина равног непроходног зеленог крова изнад позученог спрата - 157,52 м², такс да се 10% површине (157,52 м² x 0.10=15.75 м²) која улази у обрачун зелене површине **одузима** од површине објекта.

**На парцели је остварено 89,93 м² зелене површине, што износи 26,45% од укупне површине парцеле. Додатних 4,63% остварено је преко зеленог крова, односно 15,75 м².

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

БР.	ЕТАЖА	НЕТО СТАНОВИ	НЕТО ТЕРАСЕ	НЕТО ОСТАВЕ / ГАРАЖНА МЕСТА	НЕТО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО УКУПНО	БРГП
1	ПРИЗЕМЉЕ	0	0	78.36	108.62	186.98	223.15
2	1. СПРАТ	150.29	21.52	0	18.96	190.78	237.99
3	2. СПРАТ	150.29	21.52	0	18.96	190.78	237.99
4	3. СПРАТ	150.29	21.52	0	18.96	190.78	237.99
5	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	105.37	42.87	8.89	22.82	179.96	219.61
	У К У П Н О	556.25	107.45	87.25	188.32	939.26	1156.73
	ПРОДАЈНО	663.69		87.25			
	УКУПНО	750.94			188.32	939.26	1156.73

РЕЛАТИВНА И АПСОЛУТНА КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА **±0.00 = 77.25**

ЕКОПОЛИС
ЕКОПОЛИС ДОО БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
СИБНИЧКА НОВА 3 БР.9, БЕОГРАД
тел: 011/2748 008, 013/30 10 60
email: ms.ekopolis@gmail.com
web: www.ekopolis.co.rs

главни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.
одговорни пројектант	Милош Станковић, д.и.а.
	лиценца бр.300 3562 03
пројектант сарадник	Милан Беч, маст.инж.арх.

ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДР- Идејно решење

датум	број пројекта	примерак
05.2021.	ИДР-052102	

ИНВЕСТИТОР: **"Пин медиа про" доо, Ул. Владе Јовановића бр. 3, Шабац**

ОБЈЕКАТ: **Вишепородични стамбени објекат Пр + 3 + Пс**

ЛОКАЦИЈА: **Ул. Светог Саве бр. 73, Панчево КП 3306, КО ПАНЧЕВО**

ПРОЈЕКАТ: **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА**

ознака цртежа	размера	лист бр.
ИДП-0521020101-1	1:200	1